



DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE

**Préalable à la modification n°2
du Plan Local d'Urbanisme**

**Commune de Saint-Pierre-d'Albigny
du 1^{er} décembre 2025 au 15 décembre 2025**

Table des matières

I.	Délibérations du Conseil Municipal	3
II.	Notice explicative de l'enquête publique	3
III.	Présentation du projet de modification du PLU	6
IV.	Modalités et déroulement de la procédure de modification du PLU.....	6
V.	Liste des Annexes	7

I. Délibérations du Conseil Municipal

A la suite de l'évaluation du PLU, le conseil municipal dans la délibération n°57A en date du 29 mai 2017 (voir annexe 1) a acté sa volonté de procéder à la modification du PLU.

II. Notice explicative de l'enquête publique

a) Objet de l'enquête

Dans ce présent dossier, la commune de Saint-Pierre-d'Albigny soumet à enquête publique le projet de modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme (PLU)

Les objectifs de la procédure de modification du PLU regroupent plusieurs thématiques. Globalement, il s'agit de mieux prendre en compte dans le Plan Local d'Urbanisme :

- les paysages (notamment la préservation du bâti ancien, la préservation de l'alternance entre espaces ouverts et hameaux, qui compose le paysage de coteau).
- l'environnemental au sens large (l'environnement naturel, la production d'énergies renouvelables, ou la gestion de la cohabitation entre viticulture et habitat par exemple),

Il s'agit aussi de modifier à la marge les règlements sous divers aspects (stationnement automobile, gestion de la densité de l'urbanisation, modification, suppression/remplacement d'emplacements réservés, modifications locales des règlements graphiques, d'Orientations d'aménagement et de Programmation établies pour des zones A Urbaniser (1AU au PLU en vigueur) pour une meilleure adéquation entre objectifs du Projet d'Aménagement de Développement Durables et règlement, mais aussi pour rendre plus claire et plus efficace l'application de certaines règles, les mettre à jour au regard de l'évolution du code de l'urbanisme (comme l'abrogation des Coefficients d'Occupation des Sols qui s'applique depuis la loi ALUR).

b) Consultations préalables

Avant l'ouverture de l'enquête publique, conformément à la réglementation et plus particulièrement aux codes de l'urbanisme et de l'environnement, la commune a procédé à diverses consultations de services ou personnes publiques.

1) *Mission Régionale d'Autorité environnementale (MRAe)*

Le 19 août 2025, la commune a saisi la MRAe en soumettant le présent projet de modification pour avis.

Le 17 octobre 2025, la MRAe a rendu un avis (annexe 2) stipulant que :

« La modification du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Saint-Pierre-d'Albigny (73) n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et sur la santé humaine au sens de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement ; elle ne requiert pas la réalisation d'une évaluation environnementale. »

A la suite de cet avis, dans sa délibération n°57 en date du 28 octobre 2025 (annexe 3), le Conseil Municipal a pris acte de l'avis de la MRAe et a décidé de ne pas soumettre la modification du PLU à une évaluation environnementale.

2) Personnes publiques associées

Conformément au code de l'urbanisme, le projet de modification du PLU a été notifié aux différentes personnes publiques associées (PPA) qui ont ainsi la possibilité de formuler un avis.

A réception, les différents avis seront annexés aux dossiers d'enquête publique (Annexe 4).

c) Déroulement de la procédure d'enquête.

Conformément à la réglementation et plus particulièrement aux codes de l'urbanisme et de l'environnement, la modification du PLU doit faire l'objet d'une enquête publique.

1) Lancement de l'enquête

Par courrier en date du 22 octobre 2025, en application des articles R 163-4 du code de l'urbanisme et L 123-4 du code de l'environnement, Monsieur le Maire de la commune de Saint-Pierre-d'Albigny a sollicité Monsieur le Président du tribunal Administratif de Grenoble pour la désignation d'un commissaire enquêteur.

Dans son ordonnance n° E25000268 /38 (annexe 5) en date du 05 novembre 2025, Madame la Vice-Présidente du Tribunal Administratif de Grenoble a désigné Monsieur François VIAL en qualité de commissaire enquêteur.

A réception de l'ordonnance, Monsieur le Maire de la commune de Saint-Pierre-d'Albigny a pris un arrêté (annexe 6) en date du 07/11/2025 (arrêté n°2025-11-CM-35) portant ouverture de l'enquête publique pour la modification de droit commun n°2 du Plan Local d'Urbanisme (annexe 6).

Cet arrêté rappelle la désignation de Monsieur François VIAL en qualité de commissaire enquêteur, précise l'objet de l'enquête, les dates d'ouverture et de clôture de l'enquête (du 01/12/2025 au 15/12/2025 inclus) ainsi que les heures et le lieu où le public peut prendre connaissance du dossier et formuler ses observations. Cet arrêté a été publié par voie d'affichage à l'Hôtel de ville de Saint-Pierre-d'Albigny, 31 Rue Auguste Domenget.

2) Information du public

Un avis au public l'informant de l'ouverture de l'enquête a également fait l'objet d'une publication dans deux journaux à diffusion départementale quinze jours au moins avant le début de l'enquête, à savoir :

- Le Dauphiné Libéré, en date du 14/11/2025 (annexe 7a)
- La Vie Nouvelle, en date du 14/11/2025 (annexe 7b)

Conformément à la loi qui exige un rappel dans les 8 premiers jours de l'enquête, ces deux avis feront l'objet d'une nouvelle parution programmée le 05/12/2025 dans les mêmes journaux.

Conformément à l'article L123-10 du code de l'environnement, un avis d'enquête (annexe 8) a été diffusé par voie dématérialisée sur le site de la commune et par voie d'affichage sur les panneaux d'affichage légaux répartis sur le territoire communal (19 affiches format A2 sur fond jaune).

Enfin, le projet de modification a également été mis en ligne sur le site internet de la commune 15 jours avant le début de l'enquête.

3) Déroulement de l'enquête et collecte des informations du public

La présente enquête ne faisant pas l'objet d'une évaluation environnementale, sa durée peut être réduite à quinze jours, conformément à l'article L123-9 du code de l'environnement.

Ainsi, l'enquête publique a lieu du 01/12/2025 au 15/12/2025 inclus. Elle est ouverte à l'accueil de la mairie de Saint-Pierre-d'Albigny, 31 Rue Auguste Domenget : le public peut ainsi consulter le dossier et consigner ses observations, durant toute la durée d'enquête aux dates et heures habituelles d'ouverture des services à savoir :

- lundi, mardi et jeudi de 8h00 à 12h et de 15h00 à 17h30
- vendredi de 8h00 à 12h00 et de 13h30 à 16h30
- mercredi et samedi de 8h00 à 12h00.

Le dossier étant également mis en ligne sur le site internet de la commune, le public peut ainsi le consulter et il pourra consigner ses observations, avant le 15/12/2025 17h :

- soit par courrier à l'attention de Monsieur le Commissaire Enquêteur – mairie – 31 rue Auguste Domenget 73250 SAINT-PIERRE-D'ALBIGNY
- soit par courriel à l'adresse urbanisme@mairie-stpierredalbigny.fr, objet « ENQUETE PUBLIQUE MODIFICATION PLU ».

Le dossier d'enquête comprend une notice explicative, le contexte réglementaire sur lequel s'assoit cette enquête, ainsi que des annexes. Y est adjoint un registre d'enquête, spécialement ouvert à cet effet.

Les observations formulées par le public sont recueillies sur ce registre à feuillets non mobiles, cotées et paraphées par le commissaire enquêteur.

Le commissaire-enquêteur assure par ailleurs dans le cadre de cette enquête deux permanences à la mairie de Saint-Pierre-d'Albigny, salle du conseil, 31 Rue Auguste Domenget, le lundi 01/12/2025 de 8h à 12h et le lundi 15/12/2025 de 13h30 à 17h00.

4) Clôture de l'enquête

A l'expiration du délai d'enquête, le registre d'enquête est clos et signé par le commissaire enquêteur qui, dans le délai d'un mois, transmet au maire le dossier et le registre accompagnés de ses conclusions motivées. Son rapport doit être laissé à disposition du public durant un an en mairie sur le site internet de la commune.

Le Conseil Municipal peut alors, après prise en compte de ce rapport, décider l'approbation de la modification de droit commun n°2 du PLU.

III. Présentation du projet de modification du PLU

Le projet de modification du PLU soumis à la présente enquête publique est entièrement explicité dans les annexes 9 et 10.

Afin d'améliorer la lisibilité des modifications des Emplacements Réservés (ER), Monsieur le commissaire enquêteur demande que soient annexées la liste exhaustive des ER actuels et la liste exhaustive des ER après modification, stipulant les ER supprimés, conservés, modifiés ou créés.

La liste des ER actuels figure en annexe 11.

La liste des ER après modification figure en annexe 12.

IV. Modalités et déroulement de la procédure de modification du PLU

La modification du PLU pourra être mise en œuvre selon la chronologie suivante :

- Déroulement de l'enquête publique puis clôture de celle-ci ;
- Elaboration puis remise du rapport par le Commissaire-Enquêteur (sous un délai d'un mois à compter de la clôture de l'enquête publique) à la commune de Saint-Pierre-d'Albigny ;
- Approbation de la modification du PLU par le conseil municipal.

V. Liste des Annexes

- Annexe 1 : Délibération du conseil municipal actant la volonté de modification
- Annexe 2 : Avis de la MRAe
- Annexe 3 : Délibération du conseil municipal actant de ne pas soumettre la modification du PLU à une évaluation environnementale.
- Annexes 4 : Avis personnes publiques associées
- Annexe 5 : ordonnance du TA de Grenoble désignant le commissaire enquêteur
- Annexe 6 : arrêté d'ouverture d'enquête
- Annexe 7a : parution dans le Dauphiné Libéré du 14/11/2025
- Annexe 7b : parution dans La vie Nouvelle du 14/11/2025
- Annexe 8 : Avis d'enquête publique
- Annexe 9 : projet de modification du PLU
- Annexe 10 : projet de modification du cahier des prescriptions architecturales.
- Annexe 11 : Emplacements Réservés avant modification
- Annexe 12 : Emplacements Réservés après modification